



Renovation. Plane und spare! – wussten Sie?

Sachverhalt: Ich wohne mit meiner Familie in einem gemütlichen Einfamilienhaus. Küche, Bad und Heizung sind in die Jahre gekommen. Bereits haben wir einige Wohnausstellungen und Baumessen besucht und sind von den neuen Materialien und Techniken begeistert.

Frage: Wie viel soll man in eine bestehende Liegenschaft investieren?

Antwort: Was man renovieren und wie viel man investieren soll, ist letztendlich eine emotionale und nicht eine wirtschaftliche Frage. Unbestritten gibt es viele «verrenovierte» Liegenschaften. Verrenovieren heisst, dass zu viel Geld, ohne einen direkten Mehrwert in eine bestehende Liegenschaft investiert wird. Das will heissen, dass eine neue Küche oder eine neue Heizung nicht zwingend einen Mehrwert bedeutet, denn mit einer neuen Küche oder einer neuen Heizzentrale haben Sie lediglich die Materialien und die Geräte auf den heutigen Stand der Möglichkeiten gebracht. Um effektiv zu renovieren oder gar zu sanieren, müssen Sie einige Punkte berücksichtigen:

- Stimmt das Wohnkonzept mit den heutigen Bedürfnissen immer noch überein?
- Sind die gewünschten Veränderungen mit künftigen Bedürfnissen und technischen Lösungen kompatibel?
- Sind technische Anpassungen wirtschaftlich oder folgen diese lediglich einem Werbe-Slogan?
- Weiss ich genau was ich will? Habe ich eine Grobplanung, konkrete Gestaltungsvorschläge und eine Termin- und Kostenplanung?

Tipp: Eine Sanierung Ihrer Liegenschaft sollte im Rahmen einer strategischen Gebäudebewirtschaftung vorgenommen werden. Planen Sie rechtzeitig und prüfen Sie verschiedene Alternativen. So vermeiden Sie eine Verrenovation und sparen viel Geld.

Viel Erfolg bei der Renovation/Sanierung Ihrer Liegenschaft:

AECHERLI^{&PARTNER}
Bruno Aecherli

AECHERLI^{&PARTNER}

Bruno Aecherli
Baselstrasse 44 / Postfach 132
6252 Dagmersellen

Telefon +41 62 756 56 70

www.aecherli-partner.ch
info@aecherli-partner.ch